

Podmínky výběrového řízení
kterými se upravují pravidla a průběh VŘ
prováděného dle Prováděcího předpisu č. VŘ/03/2018 – VŘ závod FAU s.r.o.
(dále jen „**Podmínky VŘ**“)

1. Vyhlášovatel**Oportys a.s. (dříve NAXOS Brno a.s.)**

se sídlem: Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno

IČO 292 13 177

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 6074**zastoupena: Mgr. Václavem Salačem, LL.M., předsedou představenstva**dále jen "**Vyhlášovatel**"**2. Prodávající****KONREO, v.o.s.**

se sídlem: Jana Nečase 1343/29, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO 047 06 498

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 26206**zastoupena: JUDr. Lukášem Zrůstem, BA (Hons), LL.M., MBA,**
ohlášeným společníkem
insolvenční správce dlužníka**FAU s.r.o.**

se sídlem: Pekařská 1639/79a, Kateřinky, 747 05 Opava

IČO 496 10 431

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 10984dále jen "**Prodávající**"**3. Termíny konání Prvního a Druhého kola VŘ****První kolo VŘ:**

- ukončení: **19. 11. 2018, 12:00**

Druhé kolo VŘ:

- zahájení **Druhého kola VŘ** je stanoveno na den: **19. 11. 2018, 12:01**
- nejzazší termín pro předložení cenových nabídek: **04. 12. 2018, 12:00**
- místo pro předložení návrhů: **Oportys a.s., Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno**

4. Místo zveřejnění Podmínek VŘ

- www.oportys.com
- v kanceláři Vyhlášovatele

5. Podrobné informace

- v Nabídkovém listu,
- v Prováděcím předpisu č. VŘ/03/2018 – VŘ závod FAU s.r.o. (dále jen „**Prováděcí předpis**“),
- uvedené dokumenty jsou k vyzvednutí v kanceláři Vyhlašovatele na adrese Dvořákova 44/14, 602 00 Brno,
- kontakt: mobil +420 605 060 000, e-mail: oportys@oportys.com

6. Předmět prodeje

Předmětem prodeje je **závod (hromadná věc) obchodní korporace FAU s.r.o.**, IČO 496 10 431, se sídlem Pekařská 1639/79a, Kateřinky, 747 05 Opava (vedeno insolvenční řízení pod sp.zn. KSOS 39 INS 23265/2016, u Krajského soudu v Ostravě), který je **tvořen níže specifikovaným souborem nemovitého majetku, movitého majetku, pohledávek, práv a závazků a bude zpeněžen jedinou smlouvou o koupi závodu (dále jen „Smlouva o koupi závodu“).**

I. Nemovité věci včetně součástí a příslušenství:

n1 komerční areál Opava

Pozemky:

- **pozemek p. č. St. 563**, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 563
- **pozemek p. č. St. 950**, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 950
- **pozemek p. č. St. 951/1**, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 951/1
- **pozemek p. č. St. 952**, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kateřinky, č.p. 1641, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 952
- **pozemek p. č. St. 955**, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kateřinky, č.p. 222, obč. vyb.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 955
- **pozemek p. č. St. 1361**, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kateřinky, č.p. 1639, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 1361
- **pozemek p. č. St. 1362/1**, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 1362/1
- **pozemek p. č. St. 1363**, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 1363
- **pozemek p. č. St. 1364**, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 1364

- **pozemek p. č. St. 2265/1**, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Kateřinky, č.p. 1638, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2265/1

- **pozemek p. č. St. 2481**, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2481

- **pozemek p. č. St. 2482**, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2482

- **pozemek p. č. 1558/7**, ostatní plocha, manipulační plocha

- **pozemek p. č. 1558/17**, ostatní plocha, manipulační plocha

- **pozemek p. č. 1558/18**, ostatní plocha, manipulační plocha

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 213, pro katastrální území Kateřinky u Opavy (711756), obec Opava.

Na parcele č. 1558/7, uvedené na listu vlastnictví č. 213 pro katastrální území Kateřinky u Opavy (711756), obec Opava, vázne ke dni zveřejnění těchto Podmínek VŘ věcné břemeno (podle listiny) oprávnění podle smlouvy ze dne 21. 12. 1998, právní účinky vkladu ke dni 13. 01. 1999 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 247 29 035. Právní účinky vkladu práva ke dni 13. 01. 1999 (Z-400078/1999-806).

a dále:

n2 sklad PHM Přerov

Pozemky:

- **pozemek p. č. 7108/7**, ostatní plocha, jiná plocha

- **pozemek p. č. 7108/8**, zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba

- **pozemek p. č. 7108/9**, zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba

- **pozemek p. č. 7108/10**, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p. č.: 7108/10

- **pozemek p. č. 7108/12**, zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba

Stavby:

- **bez čp/če**, výroba, na parcele: 7108/9

7108/13 (LV č. 18144)

- **bez čp/če**, výroba, na parcele: 7108/8

7108/11 (LV č. 18144)

7108/12

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 5159, pro katastrální území Přerov (734713), obec Přerov

Na parcele č. 7108/7, uvedené na listu vlastnictví č. 5159, pro katastrální území Přerov (734713), obec Přerov, vázne ke dni zveřejnění těchto Podmínek VŘ věcné břemeno vedení a provozování technologických zařízení, právo chůze a jízdy za účelem jejich údržby a oprav ve prospěch PRECHEZA a.s., nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČO 268 72 307, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 17. 08. 2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22. 08. 2011 (V-3422/2011-808).

a dále:

Pozemky:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 11/60 na pozemku p. č. 7108/11**, zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba (LV 5159)
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 11/60 na pozemku p. č. 7108/13**, zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba (LV 5159)

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 18144, pro katastrální území Přerov (734713), obec Přerov

a dále:

n3 věcná práva ve prospěch parcely č. 7108/7, uvedená na listu vlastnictví č. 5159, pro katastrální území Přerov (734713), obec Přerov

Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro parcelu 7108/7, povinnost k parcelám 3361/1, 7108/1, 7108/128, 7108/129, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 19. 10. 2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24. 10. 2011 (V-4290/2011-808).

a dále:

n4 čerpací stanice PHM Velké Hoštice

Pozemky:

- **pozemek p. č. 912/4**, orná půda, zemědělský půdní fond
- **pozemek p. č. 912/5**, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku p. č.: 912/5

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 629, pro katastrální území Velké Hoštice (778826), obec Velké Hoštice.

Na listu vlastnictví č. 629, pro katastrální území Velké Hoštice (778826), obec Velké Hoštice, je ke dni zveřejnění těchto Podmínek VŘ zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcely 912/68 a

912/69, povinnost k parcele 912/4, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 27. 07. 2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31. 07. 2001 (V-2848/2001-806).

Zástavní práva váznoucí na Předmětu prodeje:

- Na Předmětu prodeje neváznou ke dni prodeje žádná zástavní práva, vyjma těch, která jsou ke dni zveřejnění těchto Podmínek VŘ zapsána na příslušném listu vlastnictví č. 213 pro katastrální území Kateřinky u Opavy (711756), obec Opava, na listu vlastnictví č. 5159, pro katastrální území Přerov (734713), obec Přerov, listu vlastnictví č. 18144, pro katastrální území Přerov (734713), obec Přerov a na listu vlastnictví č. 629, pro katastrální území Velké Hoštice (778826), obec Velké Hoštice.

Ostatní omezení váznoucí na Předmětu prodeje:

- Na Předmětu prodeje neváznou ke dni prodeje žádná omezení, vyjma těch, která jsou ke dni zveřejnění těchto Podmínek VŘ zapsána na příslušném listu vlastnictví č. 213 pro katastrální území Kateřinky u Opavy (711756), obec Opava, na listu vlastnictví č. 5159, pro katastrální území Přerov (734713), obec Přerov, listu vlastnictví č. 18144, pro katastrální území Přerov (734713), obec Přerov a na listu vlastnictví č. 629, pro katastrální území Velké Hoštice (778826), obec Velké Hoštice.

II. Movité věci:

- Schwarzmüller TS/3E - Návěs ADR (cisterna k přepravě pohonných hmot)
- m1** VIN: VAVC20339CH314816
RZ: 7T6 9422
Barva: šedá/stříbrná
- Schwarzmüller TS/3E – Návěs ADR (cisterna k přepravě pohonných hmot)
- m2** VIN: VAVC20339DH324528
RZ: 8T1 9662
Barva: šedá/stříbrná
- Tahač Volvo FH13 500 42T
- m3** VIN: YV2AG30A4DB638648
RZ: 8T0 0952
Barva: modrá
- Tahač Volvo FHA3C
- m4** VIN: YV2AG30AXEB682574
RZ: 8T8 8156
Barva: modrá

- Automobil nákladní BMW X5 3.0D
m5 VIN: WBAFF41050L117745
RZ: 5T0 8688
Barva: šedá metal
- Automobil osobní kombi Volkswagen Touareg
m6 VIN: WVGZZZ7PZCD062451
RZ: 8T2 1407
Barva: tmavě šedá metal
- Automobil osobní Mercedes-Benz GL 350 CDI 4MATIC
m7 VIN: WDC1648231A785606
RZ: 8T1 8674
Barva: hnědá
- Automobil osobní Mercedes-Benz Viano CDI 2.2L 4MATIC
m8 VIN: WDF63981313828739
RZ: 8T8 8588
Barva: stříbrná metalíza
- Automobil osobní kombi BMW X1 XDRIVE 2.0D
m9 VIN: WBAHU31040P917891
RZ: 9T7 1817
Barva: šedá metal./zelená tmavá
- Prívěsný vozík AGADOS VZ 26 nebrzděný
m10 VIN: TK9V26175Y0AP3196
RZ: 2T5 0731
Barva: hnědá
- Automobil nákladní Iveco Eurocargo ML90E17
m11 VIN: ZCFA90C0202460100
RZ: 3T2 1654
Barva: bílá
- Automobil nákladní BMW X3 3.0D
m12 VIN: WBAPB51090WB01247
RZ: 4T7 9599
Barva černá
- Automobil osobní Volkswagen Golf Kombi 1,4
m13 VIN: WWVZZZ1KZ8P140116
RZ: 5T0 8230
Barva: červená

Automobil osobní Volkswagen Golf Kombi 1,4

m14 VIN: WVWZZZ1KZ9P013364

RZ: 5T0 8231

Barva: hnědá

Automobil osobní Škoda Octavia TDI

m15 VIN: TMBCN61Z4D2014685

RZ: 7T8 6829

Barva: šedá metal

m24 Nádrž č. H101

Nádrž na naftu

m25 Nádrž č. H102

Nádrž na pohonné hmoty

m26 Nádrž č. H103

Nádrž na pohonné hmoty

m27 Nádrž č. H104

Nádrž na pohonné hmoty

m28 Hmotnostní průtokoměr MICRO MOTION CMF 300, sr. n. 14167830

m29 Elektronické počítadlo MICRO MOTION MVD 3700, sr. n. 25664640

m30 Teploměr, sr.n. 03254749

m31 Odlučovač vzduchu HEFA N198.100, sr. n. 01

m32 Hmotnostní průtokoměr MICRO MOTION CMF300, sr.n. 14164775

m33 Hmotnostní průtokoměr MICRO MOTION CMF300, sr.n. 14165647

m34 Hmotnostní průtokoměr MICRO MOTION CMF300, sr.n. 14165025

m35 Hmotnostní průtokoměr MICRO MOTION CMF300, sr.n. 14167264

m36 Elektronické počítadlo MICRO MOTION MVD 3700, sr.n. 25797347

m37 Elektronické počítadlo MICRO MOTION MVD 3700, sr.n. 25775844

m38 Elektronické počítadlo MICRO MOTION MVD 3700, sr.n. 25006548

- m39** Elektronické počítadlo MICRO MOTION MVD 3700, sr.n. 25006550

- m40** Teploměr, sr.n. 03254752

- m41** Teploměr, sr.n. 09952476

- m42** Teploměr, sr.n. 03254751

- m43** Teploměr, sr.n. 09952477

- m44** Teploměr HERAEUS typ Pt100, výrobní č. 35249596

- m45** Teploměr HERAEUS typ Pt100, výrobní č. 08000990

- m46** Teploměr HERAEUS typ Pt100, výrobní č. 35252312

- m47** Teploměr HERAEUS typ Pt100, výrobní č. 35257312

- m48** Teploměr JSP Nová Paka typ Pt 100, výrobní č. 03011890

- m49** Teploměr JSP Nová Paka typ Pt 100, výrobní č. 11031075

- m50** Teploměr JSP Nová Paka typ Pt 100, výrobní č. 11030985

- m51** Teploměr model TAB-01-EX výrobce Treston s.r.o., kalibrační list 010-T-16 a 013-T-16

- m52** Odlučovač vzduchu HEFA N198.100, sr. n. 02

- m53** Odlučovač vzduchu HEFA N198.100, sr. n. 03

- m54** Odlučovač vzduchu HEFA N198.100, sr. n. 05

- m55** Odlučovač vzduchu HEFA N198.100, sr. n. 04

- m56** Průtokový měřič SMITH SE-42-D1, výrobní č. 65667, kmenový list 18-65667

- m57** Průtokový měřič SMITH SE-42-D1, výrobní č. 65669, kmenový list 18-65669

- m58** Průtokový měřič SMITH SE-42-D1, výrobní č. 65670, kmenový list 18-65670

- m59** Průtokový měřič SMITH SE-42-D1, výrobní č. 65668, kmenový list 18-65668

- m60** Průtokový měřič SMITH SE-42-D1, výrobní č. 65671, kmenový list 18-65671

- m61 Průtokový měřič SMITH ST-40-D1, výrobní č. 113879 kmenový list 113879
- m62 Průtokový měřič SMITH ST-40-D1, výrobní č. 113886 kmenový list 113886
- m63 Průtokový měřič typ FM1007, výrobní č. 87/16 a typ FM1007, výrobní č. 88/16
- m64 Hustoměr MICRO MOTION typ CMF025M176N2FZCZZZ, výrobní. č. 14368658
- m65 Hustoměr MICRO MOTION typ CMF025M176N2FZCZZZ, výrobní. č. 14362957
- m66 Hustoměr MICRO MOTION typ CMF025M176N2FZCZZZ, výrobní. č. 14363083
- m67 Hustoměr MICRO MOTION typ CMF025M176N2FZCZZZ, výrobní. č. 14365619
- m68 Hustoměr MICRO MOTION typ CMF025M176N2FZCZZZ, bez výrobního čísla
- m69 Hustoměr MICRO MOTION typ CMF200M381NQEZEZZX, výrobní č. 14286831
- m70 Elektronické počítadlo ACCULOAD III., výrobní č. GC 362
- m71 Elektronické počítadlo ACCULOAD III., výrobní č. GC 366
- m72 Elektronické počítadlo ACCULOAD III., výrobní č. GC 365
- m73 Elektronické počítadlo ACCULOAD III., výrobní č. GC 358
- m74 Elektronické počítadlo ACCULOAD III., výrobní č. GC 360
- m75 Výdejní stojan SHARK BMP522.SXL/H, výrobní č. 11348/16

a dále soubor drobného majetku, který tvoří vybavení kanceláří a který účetně vstoupil přímo do nákladů a není o něm vedena žádná evidence:

- m76 10ks kancelářských stolů – 5x Opava (n1), 2x ČS (n4), 3x Přerov (n2)
- m77 10ks kancelářských židlí – 5x Opava (n1), 2x ČS (n4), 3x Přerov (n2)
- m78 3ks kancelářských skříněk – Opava (n1)
- m79 1ks vestavěná skříň – třídílná – Opava (n1)
- m80 4ks kancelářských skříněk – ČS (n4)

m81 1ks sedací souprava + 1ks konferenční stůl – Opava (n1)

m82 8ks PC – 3x Opava (n1), 3x Přerov (n2), 2x ČS (n4)

m83 1ks skartovačka – Opava (n1)

m84 4ks tiskáren - 1x Opava (n1), 1x ČS (n4), 2x Přerov (n2)

m85 2ks kopírek – Opava (n1), Přerov (n2)

m86 1ks kuchyňská linka včetně myčky a ledničky – Opava (n1)

m87 1ks kuchyňská linka – Přerov (n2)

III. Pohledávky:

po1 Gbagbos system a.s., IČO 278 28 026 – 105.833.432,48 Kč (původní výše)

Pohledávky za společností Gbagbos system a.s. byly poníženy částečnou úhradou ve výši 19.605.241,48 Kč ze dne 20. 3. 2017, ve zbytku bylo provedeno započtení, které bylo Prodávajícím odmítnuto a pohledávky jsou i nadále uplatněny v insolvenčním řízení, které bylo se společností Gbagbos system a.s. zahájeno a které je Krajským soudem v Ostravě vedeno pod sp. zn. KSOS 33 INS 24254/2016 (doposud nebylo rozhodnuto o úpadku). Nominální hodnota pohledávek činila ke dni 17. 10. 2018 částku 123.895.710,09 Kč (jedná se o soubor pohledávek z obchodního styku, jejichž souhrnná jistina činí 86.106.407,-Kč, jednotlivé dílčí pohledávky se dále navyšují o zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu ve výši 12 % p.a., v nominální hodnotě pohledávek je rovněž započten zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta ve výši 12 % p.a. z jednotlivých jistin pohledávek, které zanikly částečnou úhradou ze dne 20. 3. 2017, a to za období od splatnosti do data úhrady).

Ve věci pohledávky po1 byla společností EURO TRADE CO. LTD, reg. č. 264470, se sídlem ABM Chambers, P.O. Box 2283, Road Town, Tortola, VG 1110, British Virgin Islands podána dne 20. 03. 2018 žaloba na jejich vyloučení z majetkové podstaty FAU s.r.o. (č.l. C1 – 1 insolvenčního spisu dlužníka FAU s.r.o.). Řízení bylo vedeno pod sp. zn. 9 ICM 833/2018 a bylo dne 22. 06. 2018 zastaveno (usnesení č.j. 9 ICM 833/2018 – 23), kdy toto rozhodnutí nabylo dne 18. 07. 2018 právní moci.

po2 Viskitki s.r.o. „v likvidaci“, IČO 268 31 457 – 16.480.514,- Kč (původní výše);

Ve věci společnosti Viskitki s.r.o. "v likvidaci" je Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. KSOS 40 INS 20228/2017 vedeno insolvenční řízení, v jehož rámci byl na majetek této společnosti prohlášen konkurs. Pohledávky byly Prodávajícím včas uplatněny přihláškou pohledávky, a to v částce 20.142.159,46 Kč. Jedná se o soubor pohledávek z obchodního styku a příslušenství ve formě zákonného úroku z prodlení. Pohledávky byly insolvenční správkyní dlužníka Viskitki s.r.o. "v likvidaci" popřeny co do pravosti i výše, a to jak na jistině, tak na příslušenství.

Pohledávky byly rovněž uplatněny jako škoda v trestním řízení, které je vedeno s bývalým jednatelem společnosti Viskitki s.r.o. „v likvidaci“.

K pohledávkám **po1** a **po 2**:

Obě pohledávky měly být statutárním orgánem společnosti FAU s.r.o. před zahájením insolvenčního řízení postoupeny a Prodávající byl kontaktován s požadavkem na jejich vynětí z majetkové podstaty v insolvenčním řízení. Podle dostupných dokladů však k platnému postoupení pohledávek nedošlo a Prodávající nadále trvá na tom, že jejich soupis je oprávněný. Ve věci po1 již byl zahájen incidenční spor, který byl pravomocně ukončen zastavením řízení. Ve věci po2 bude v zákonem stanovené lhůtě podána žaloba na určení pravosti a výše uplatněných pohledávek.

Další pohledávky:

- po3** DORIA s.r.o., IČO 471 336 43 (SK) ve výši 6.813.037,- Kč
- po4** PETROL pohonné hmoty Hranice s.r.o., IČO 268 56 808 ve výši 4.318.409,- Kč
- po5** TANK PETROL, s.r.o., IČO 459 496 03 (SK) ve výši 2.666.800,14 Kč
- po6** SHF TRADE SP. Z O.O., NIP 6751483249 (PL) ve výši 1.545.438,- Kč
- po7** Stavební společnost Škrabala s.r.o. „v likvidaci“, IČO 258 92 401 ve výši 902.056,- Kč
- po8** Save Comp s.r.o., IČO 459 63 169 (SK) ve výši 808.936,89 Kč
- po9** BULLDOG DIESEL COMPANY, s.r.o., IČO 43 828 256 (SK) ve výši 767.694,-Kč
- po10** Metalex-group, s.r.o., IČO 468 665 40 (SK) ve výši 579.040,77 Kč
- po11** Mrkva Petr ve výši 524.249,- Kč
- po12** HOPR TRADE CZ, s.r.o., IČO 268 69 306 ve výši 320.670,02 Kč (dlužníku byla povolena reorganizace a pohledávka byla řádně přihlášena do insolvenčního řízení a při přezkumném jednání zjištěna)
- po13** Kenaj Trade Sp. z o.o., NIP 6793087699 (PL) ve výši 307.756,- Kč
- po14** MAD cz s.r.o., IČO 275 57 910 ve výši 288.142,- Kč (na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs, pohledávka byla do insolvenčního řízení řádně přihlášena a při přezkumném jednání zjištěna)
- po15** KERAMIKA LISSEK s.r.o., IČO 268 50 222 ve výši 281.272,- Kč
- po16** Nevada House s.r.o. v likvidaci, IČO 017 89 686 ve výši 268.645,- Kč
- po17** Biowerk Sohland GmbH, DIČ DE216078721 ve výši 263.942,64 Kč
- po18** PROKOM R & S s.r.o., IČO 640 87 093 ve výši 88.734,60 Kč
- po19** EUROBIT – čerpací stanice s.r.o., IČO 288 25 829 ve výši 36.300,- Kč
- po20** Rybka - stavby a služby, s.r.o., IČO 278 20 327 ve výši 187.976,- Kč
- po21** Josef Janta s.r.o., IČO 294 59 397 ve výši 133.038,- Kč
- po22** TACKMAN s.r.o., IČO 462 66 992 (SK) ve výši 121.625,47 Kč
- po23** Jurosz Michal ve výši 111.170,- Kč
- po24** PROBEKO s.r.o., IČO 619 73 700 ve výši 65.143,- Kč
- po25** KADLEC, spol. s r.o., IČO 484 00 670 ve výši 44.300,30 Kč
- po26** EKIM MORAVIA s.r.o., IČO 267 84 840 ve výši 148.433,- Kč
- po27** SIAS OPAVA spol. s r.o., IČO 496 09 025 ve výši 51.340,- Kč
- po28** PL Slovakia s.r.o., IČO 468 672 44 (SK) ve výši 45.200,35 Kč
- po29** MONTAG - TRANS s.r.o., IČO 286 05 659 ve výši 99.525,20 Kč
- po30** AUTODÍLY MICHALČÍK s.r.o., IČO 268 46 900 ve výši 64.068,- Kč
- po31** Benš Pavel ve výši 223.938,- Kč

Pohledávky vyloučené z převodu závodu

Předmět prodeje nezahrnuje žádná oprávnění, práva (pohledávky) či závazky veřejnoprávní povahy, zejména živnostenská či jiná obdobná oprávnění, daňové pohledávky, práva na vrácení zajištěných finančních prostředků ze strany správce daně či ostatních orgánů státní správy, ani jiná oprávnění, práva či závazky s těmito související, jako jsou práva na náhradu škody způsobené při výkonu veřejné (státní) moci apod. Tato oprávnění, práva či závazky jsou z převodu závodu obchodní korporace FAU s.r.o. výslovně vyloučena.

IV. Nájemní smlouvy:

K Předmětu prodeje jsou ke dni zveřejnění těchto Podmínek VŘ uzavřeny nájemní smlouvy s celkovou výší ročních nájmu **3.353.254,79 Kč** bez DPH, přehled nájmu a přehled nájemců jsou k dispozici na vyžádání u Vyhlášovatele.

7. Seznámení se stavem Předmětu prodeje

Zájemce se může seznámit se stavem Předmětu prodeje zejména následujícími způsoby:

7.1 Informace obsažené v Nabídkovém listu.

7.2 Prohlídky Předmětu prodeje:

- Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě (kontakt: mobil +420 605 060 000, e-mail: oportys@oportys.com).

8. Kupní cena

8.1 Kupní cena

- Kupní cena: **nejvyšší nabídce**
- Nabídka na výši Kupní ceny bude stanovena bez DPH

8.2 Splatnost Kupní ceny

- a) Kupní cena, ponížená o uhrazenou Kauci nebo zálohu na budoucí Kupní cenu, je splatná na účet Prodávajícího, č.ú. **1900414/5500**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol **123123**. Lhůta splatnosti Kupní ceny činí maximálně **15** dní od zveřejnění Oznámení o Vítězi VŘ na Adrese Internetu.
- b) Zaplacením Kupní ceny se rozumí připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího.

8.3 Odhady cen některých součástí Předmětu prodeje

- a) nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 213, pro katastrální území Kateřinky u Opavy (711756), obec Opava:

Odhad ceny nemovitých věcí uvedených pod odst. 8.3, písm. a) v místě a čase obvyklé byl vypracován znalcem MONTEKALA, spol. s r.o., se sídlem Hálova 34, 190 00 Praha 9, pod č. 5895/2017, ze dne 25. 09. 2017 a činí 30.500.000,- Kč,

b) nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 5159, pro katastrální území Přerov (734713), obec Přerov:

Odhad ceny nemovitých věcí uvedených pod odst. 8.3, písm. b) v místě a čase obvyklé byl vypracován znalcem MONTEKALA, spol. s r.o., se sídlem Hálova 34, 190 00 Praha 9, pod č. 5894/2017, ze dne 14. 09. 2017 a činí 36.400.000,- Kč,

c) nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 629, pro katastrální území Velké Hoštice (778826), obec Velké Hoštice:

Odhad ceny nemovitých věcí uvedených pod odst. 8.3, písm. c) v místě a čase obvyklé byl vypracován znalcem MONTEKALA, spol. s r.o., se sídlem Hálova 34, 190 00 Praha 9, pod č. 5896/2017, ze dne 11. 09. 2017 a činí 15.000.000,- Kč,

d) odhad obvyklé ceny movité věci **m1** (Schwarzmüller TS/3E - Návěs ADR) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 412/18/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 1.360.000,- Kč včetně DPH,

e) odhad obvyklé ceny movité věci **m2** (Schwarzmüller TS/3E - Návěs ADR) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 413/19/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 1.427.000,- Kč včetně DPH,

f) odhad obvyklé ceny movité věci **m3** (Tahač Volvo FH13 500 42T) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 410/16/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 1.110.000,- Kč včetně DPH,

g) odhad obvyklé ceny movité věci **m4** (Tahač Volvo FHA3C) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 414/20/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 1.544.000,- Kč včetně DPH,

h) odhad obvyklé ceny movité věci **m5** (Automobil nákladní BMW X5 3.0D) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 406/12/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 377.000,- Kč včetně DPH,

i) odhad obvyklé ceny movité věci **m6** (Automobil osobní kombi Volkswagen Touareg) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 405/11/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 635.000,- Kč včetně DPH,

j) odhad obvyklé ceny movité věci **m7** (Automobil osobní Mercedes-Benz GL 350 CDI 4MATIC) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 402/8/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 796.000,- Kč včetně DPH,

k) odhad obvyklé ceny movité věci **m8** (Automobil osobní Mercedes-Benz Viano CDI 2.2L 4MATIC) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 401/7/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 704.000,- Kč včetně DPH,

l) odhad obvyklé ceny movité věci **m9** (Automobil osobní kombi BMW X1 XDRIVE 2.0D) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 408/14/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 647.000,- Kč včetně DPH,

m) odhad obvyklé ceny movité věci **m10** (Přívěsný vozík AGADOS VZ 26 nebrzděný) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 411/17/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 6.000,- Kč včetně DPH,

n) odhad obvyklé ceny movité věci **m11** (Automobil nákladní Iveco Eurocargo ML90E17) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 415/21/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 194.000,- Kč včetně DPH,

o) odhad obvyklé ceny movité věci **m12** (Automobil nákladní BMW X3 3.0D) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 407/13/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 127.000,- Kč včetně DPH,

p) odhad obvyklé ceny movité věci **m13** (Automobil osobní Volkswagen Golf Kombi 1,4) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 404/10/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 129.000,- Kč včetně DPH,

q) odhad obvyklé ceny movité věci **m14** (Automobil osobní Volkswagen Golf Kombi 1,4) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 403/9/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 129.000,- Kč včetně DPH,

r) odhad obvyklé ceny movité věci **m15** (Automobil osobní Škoda Octavia TDI) byl vypracován soudním znalcem Ing. Adamem Dušánkem, pod č. 409/15/2018, ze dne 12. 02. 2018 a činí 191.000,- Kč včetně DPH,

9. Minimální Kauce

10.000.000,- Kč

Účastník Prvního kola VŘ, který má zájem se stát Účastníkem Druhého kola VŘ, je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro ukončení Prvního kola VŘ uhradit na účet Prodávajícího Kauci minimálně ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých).

Jako projev vážné vůle může Účastník VŘ složit Kauci i vyšší než 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých). Kauce bude složena na základě Dohody o složení kauce, která bude uzavřena mezi příslušným Účastníkem Prvního kola VŘ a Prodávajícím.

Prodávající akceptuje Kauce nebo zálohy na budoucí Kupní cenu složené i před zahájením tohoto VŘ.

K vyloučení pochybností se stanoví, že Kaucí se pro účely tohoto VŘ rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle platné a účinné úpravy zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

Kauce může být složena jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet Prodávajícího č.ú. **1900414/5500**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol **123123**,
- b) vkladem hotovosti na bankovní účet Prodávajícího č.ú. **1900414/5500**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol **123123**,
- c) Kauce složené před začátkem VŘ na účet Prodávajícího jsou rovněž akceptovány,
- d) nejzazším termínem pro úhradu Kauce způsobem uvedeným pod písmeny a) a b) je datum ukončení Prvního kola VŘ. Složením Kauce se rozumí připsání celé částky na účet Prodávajícího.

9.2 Doklad o složení Kauce

Nejpozději do konce lhůty stanovené pro ukončení Prvního kola VŘ je Účastník Prvního kola VŘ, který se chce stát Účastníkem Druhého kola VŘ, povinen předložit Vyhlášovateli doklad o složení Kauce.

Dokladem o složení Kauce je:

- a) při platbě bankovním převodem bankovní potvrzení o provedené platbě,
- b) při platbě v hotovosti potvrzení Raiffeisenbank, a.s. o úhradě v hotovosti.

10. Charakteristika VŘ

10.1 Průběh VŘ

- a) VŘ - dvoukolové veřejné výběrové řízení (obálková metoda), jehož účelem je výběr kupujícího Předmětu prodeje, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší Kupní cenu. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít Smlouvu o koupi závodu k Předmětu prodeje.
- b) První kolo VŘ - fáze VŘ, ve které se Účastníci 1. kola VŘ seznámí s Předmětem prodeje a s dokumentací týkající se Předmětu prodeje, a ve které budou za stanovených podmínek projednány připomínky k podmínkám a textu Smlouvy o koupi závodu. Tato fáze VŘ je zakončena odsouhlaseným zněním Smlouvy o koupi závodu (bez uvedení Kupní ceny), složením Kauce nebo úhradou zálohy na budoucí Kupní cenu, podpisem Dohody o složení kauce, případně splněním ostatních specifických podmínek Prvního kola VŘ.
- c) Druhé kolo VŘ - fáze VŘ, ve které Účastníci VŘ předloží Vyhlášovateli ve stanovené lhůtě svou cenovou nabídku na Předmět prodeje a kdy se následně vybírá z předložených cenových nabídek nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem Druhého kola VŘ je dosažení maximální Kupní ceny.

- ca) Nejpozději v termínu uvedeném pro nejzazší předložení nabídek je Účastník Druhého kola VŘ povinen předložit cenovou nabídku (dále jen „**Předložení návrhu**“), která musí obsahovat:
1. **jednoznačnou identifikaci Účastníka Druhého kola VŘ**, u právnických osob nutno doložit originál výpisu z OR ne starší 3 měsíců,
 2. uvedení výše nabízené Kupní ceny za Předmět prodeje v Kč bez DPH,
 3. podpis Účastníka VŘ na Předložení návrhu musí být úředně ověřen,
 4. Předložení návrhu musí být uskutečněno na vzorovém formuláři Vyhlašovatele a v listinné podobě.
- cb) Místo a způsob Předložení návrhu:
1. místem pro Předložení návrhu je kancelář Vyhlašovatele na adrese:
Oportys a.s., Dvořákova 14, 602 00 Brno,
 2. rozhodným okamžikem Předložení návrhu je doručení na adresu Vyhlašovatele,
 3. Předložení návrhu lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou doporučené listovní zásilky. Předložení návrhu bude formou řádně zapečetěné obálky, která bude viditelně označena heslem: „**VŘ ZÁVOD FAU s.r.o., NEOTEVÍRAT**“.
- d) hodnocení nabídek ve VŘ – Předložené návrhy Účastníků Druhého kola VŘ budou hodnoceny podle výše nabídnuté Kupní ceny, která je kritériem pro vyhodnocení Druhého kola VŘ.
- e) Vítěz VŘ – Účastník Druhého kola VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, je povinen ve lhůtě stanovené v 8.2 a) uhradit Kupní cenu. Vítěz VŘ je dále povinen uzavřít s Prodávajícím ve stanoveném termínu Smlouvu o koupi závodu.
- f) V případě, že Vítěz VŘ neuhradí ve stanoveném termínu Kupní cenu, případně neuzavře s Prodávajícím Smlouvu o koupi závodu, může být vítězem VŘ vyhlášen Účastník Druhého kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou.
- g) VŘ se řídí zejména těmito Podmínkami VŘ a Prováděcím předpisem č. VŘ/03/2018 – VŘ závod FAU s.r.o., kde jsou uvedeny obecné informace o VŘ prováděným Vyhlašovatelem.

10.2 Termíny projednávání smluvní dokumentace

- a) Smlouva o koupi závodu

Účastník Prvního kola VŘ je povinen odsouhlasit a parafovat text Smlouvy o koupi závodu, a to nejpozději do ukončení Prvního kola VŘ

- b) Dohoda o složení kauce

Účastník Prvního kola VŘ je povinen složit stanovenou Kauci a odsouhlasit a podepsat Dohodu o složení kauce do konce Prvního kola VŘ

Prodávající akceptuje Kauce nebo zálohy na budoucí Kupní cenu složené i před zahájením tohoto VŘ.

10.3 Termín podpisu Smlouvy o koupi závodu

Smlouva o koupi závodu bude podepsána s Vítězem VŘ, a to nejpozději do 10 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího (nebo Vyhlášovatele v zastoupení Prodávajícího) k uzavření Smlouvy o koupi závodu.

10.4 Podmínky předání Předmětu prodeje

Předání Předmětu prodeje bude probíhat v souladu s podmínkami obsaženými ve Smlouvě o koupi závodu.

O předání a převzetí Předmětu prodeje podepíší smluvní strany zápis. V případě sporu o určení předávaných součástí a příslušenství Předmětu prodeje, které tvoří součást Předmětu prodeje, je jediné platné a závazné určení součástí a příslušenství Prodávajícím. Vítěz VŘ je povinen převzít a Prodávající je povinen předat Předmět prodeje nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění údaje o uložení dokladu o koupi Předmětu prodeje (Smlouvy o koupi závodu) ve Sbírce listin u příslušného rejstříkového soudu Kupujícího.

11. Podmínky a kritéria hodnocení

11.1 Specifické podmínky Prvního kola VŘ

- Nejsou stanoveny

11.2 Základní podmínky Druhého Kola VŘ

- Každý Účastník Prvního kola VŘ, který se chce stát Účastníkem Druhého kola VŘ, je povinen v termínech uvedených v těchto Podmínkách VŘ podepsat s Prodávajícím Dohodu o složení kauce, odsouhlasit a parafovat text Smlouvy o koupi závodu a řádně a včas složit stanovenou Kauci v termínu uvedeném v těchto Podmínkách VŘ.

11.3 Specifické podmínky Druhého kola VŘ

- Nejsou stanoveny

11.4 Kritéria hodnocení Druhého kola VŘ

- Kritériem hodnocení Druhého kola VŘ je výše nabídnuté Kupní ceny.

12. Ostatní informace o VŘ

Vyhlašovatel i Prodávající jsou oprávněni měnit tyto Podmínky VŘ či Prováděcí předpis nebo zrušit VŘ, a to nejpozději do okamžiku podpisu Smlouvy o koupi závodu s Vítězem VŘ. Účastníkům VŘ v této souvislosti nevznikají vůči Vyhlašovateli ani Prodávajícímu žádné nároky.

Bude-li ve Smlouvě o koupi závodu k Předmětu prodeje použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od těchto Podmínek VŘ, nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž obsažené výrazy v jednotlivých dokumentech budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.

Každý Účastník VŘ je nejpozději do konce Prvního kola VŘ povinen předložit Vyhlašovateli VŘ čestné prohlášení Účastníka Prvního kola VŘ, že není osobou vyloučenou z účasti ve VŘ ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

VŘ na kupujícího Předmětu prodeje je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, veřejným návrhem na uzavření smlouvy, soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

VŘ se řídí těmito Podmínkami VŘ a Prováděcím předpisem, které jsou k dispozici u Vyhlašovatele a dále pokyny Vyhlašovatele. V případě rozporů nebo odlišných informací mezi Podmínkami VŘ a Prováděcím předpisem mají přednost tyto Podmínky VŘ. Pokud budou v Dohodě o složení kauce sjednány podmínky v rozporu či nad rámec ustanovení Podmínek VŘ či Prováděcího předpisu, má přednost ujednání v Dohodě o složení kauce nebo ve smlouvě o úhradě zálohy na budoucí Kupní cenu.

V Brně, dne 19. 10. 2018

Oportys a.s.
Mgr. Václav Salač, LL.M.
předseda představenstva

